



**AVISO PÚBLICO DE CONVOCATORIA
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MC-LP-004-2024**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto reglamentario 1082 de 2015 se publica la siguiente convocatoria pública:

ENTIDAD CONTRATANTE: MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

PROCESO: Licitación de Obra Pública MC-LP-004-2024

OBJETO: Realizar las obras de intervención integral de varios inmuebles que hacen parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional, de acuerdo con lo establecido para cada Grupo.

El Proceso de Contratación se encuentra estructurado por Grupos, por lo que contempla la selección de Contratistas para la ejecución de los siguientes Contratos de Obra Pública:

GRUPO	Área construida aprox. m2	Presupuesto Oficial (pesos incluido IVA)	Plazo total estimado	Modalidad de licencia de construcción
Grupo 1: Edificio Salud Mental	2.460	\$ 17.282.722.097	16 Meses	Restauración, reforzamiento estructural y demolición parcial.
Grupo 2: Edificio San Roque	1.316	\$14.101.948.434	19 Meses	Adecuación, modificación, restauración y demolición parcial.
Grupo 3: Edificio Jardín Infantil	834	\$ 8.860.786.921	15 Meses	Ampliación, adecuación, modificación, restauración, reforzamiento estructural y demolición parcial.
Grupo 4: Edificio Cundifarma	2.820	\$ 19.669.197.649	19 Meses	Restauración, reforzamiento estructural y demolición parcial.
Grupo 5: Edificio Inmunológico	1.167	\$ 10.049.355.290	17 Meses	Adecuación, modificación, restauración, reforzamiento estructural y demolición parcial.
Grupo 6: Edificio Capilla – Convento	2.123	\$ 16.751.309.190	19 Meses	Adecuación, modificación, restauración, reforzamiento estructural y demolición parcial.
Grupo 7: Edificio San Jorge	1.285	\$ 14.073.249.014	19 Meses	Adecuación, modificación, restauración y demolición parcial.

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del Contrato será contado a partir de la Fecha de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. El plazo estimado para la ejecución del Contrato estará dividido de la siguiente manera:

- a) **Etapa de Preconstrucción:** Sin perjuicio de los plazos que se establecen en el Contrato, en el Anexo Técnico y en el Cronograma de Obra para el cumplimiento de las obligaciones previstas para esta fase, la Etapa de Preconstrucción correrá desde la Fecha de Inicio hasta la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio de Intervenciones.



**AVISO PÚBLICO DE CONVOCATORIA
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MC-LP-004-2024**

- b) Etapa de Construcción: Esta Etapa empezará con la suscripción del Acta de Inicio de Intervenciones y terminará con la suscripción del Acta de Obra en la que se encuentre el último de los Componentes del Edificio.
- c) Etapa de Alistamiento: Esta Etapa empezará con la suscripción del Acta de Obra en la que se encuentre el último de los Componentes del Edificio y terminará con la suscripción del Acta de Recibo de Obra.

La siguiente Tabla indica el plazo total estimado del contrato, y duraciones estimadas de las etapas de Preconstrucción, Construcción y Alistamiento para cada Contrato:

Grupo	Plazo total estimado	Etapa de Preconstrucción	Etapa de Construcción	Etapa de Alistamiento
Grupo 1: Edificio Salud Mental	16 Meses	3 Meses	12 Meses	1 Mes
Grupo 2: Edificio San Roque	19 Meses	3 Meses	15 Meses	1 Mes
Grupo 3: Edificio Jardín Infantil	15 Meses	2 Meses	12 Meses	1 Mes
Grupo 4: Edificio Cundifarma	19 Meses	3 Meses	15 Meses	1 Mes
Grupo 5: Edificio Inmunológico	17 Meses	2 Meses	14 Meses	1 Mes
Grupo 6: Edificio Capilla – Convento	19 Meses	2 Meses	16 Meses	1 Mes
Grupo 7: Edificio San Jorge	19 Meses	3 Meses	15 Meses	1 Mes

MODALIDAD DE SELECCIÓN: La escogencia del contratista se efectuará de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 2° de la ley 1150 de 2007 la contratación a celebrarse debe someterse al proceso de Licitación de Obra Pública.

LUGAR ELECTRONICO Y FISICO DE CONSULTA: El proyecto de pliego de condiciones, los estudios y documentos previos y el presupuesto oficial se podrán consultar en SECOP II.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: El valor total del proceso de selección comprende la suma de los valores de cada grupo, siendo este el total de **CIEN MILSETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$100.788.568.595) MC/TE**, el cual incluye costos directos e indirectos, impuestos, tasas, contribuciones de ley y demás erogaciones en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento de las obligaciones inherentes al contrato que se derive del presente proceso de selección.

El presupuesto oficial de cada grupo se detalla en la siguiente tabla:

PROYECTO	PLAZO	VALOR ESTIMADO DE LA RETRIBUCIÓN PESOS 2024	CDP	VIGENCIAS FUTURAS		TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL
			2024	2025 (IPC 5,7%)	2026 (IPC 3%)	
SALUD MENTAL	16 meses	\$ 16,106,831,170.00	\$ 8,053,415,585.00	\$ 3,794,191,042.00	\$ 5,435,115,470.00	\$ 17,282,722,097.00
SAN ROQUE	19 meses	\$ 13,124,322,699.00	\$ 6,562,161,350.00	\$ 2,799,493,980.00	\$ 4,740,293,104.00	\$ 14,101,948,434.00
JARDÍN INFANTIL	15 meses	\$ 8,265,566,565.00	\$ 4,132,783,283.00	\$ 2,070,270,840.00	\$ 2,657,732,798.00	\$ 8,860,786,921.00
CUNDIFARMA	19 meses	\$ 18,331,901,178.00	\$ 9,165,950,589.00	\$ 4,333,897,230.00	\$ 6,169,349,830.00	\$ 19,669,197,649.00



**AVISO PÚBLICO DE CONVOCATORIA
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MC-LP-004-2024**

PROYECTO	PLAZO	VALOR ESTIMADO DE LA RETRIBUCIÓN PESOS 2024	CDP	VIGENCIAS FUTURAS		TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL
			2024	2025 (IPC 5,7%)	2026 (IPC 3%)	
INMUNOLOGICO	17 meses	\$ 9,370,842,711.00	\$ 4,685,421,356.00	\$ 2,291,623,146.00	\$ 3,072,310,788.00	\$ 10,049,355,290.00
CAPILLA Y CONVENTO	19 meses	\$ 15,664,382,740.00	\$ 7,832,191,370.00	\$ 4,539,914,131.00	\$ 4,379,203,689.00	\$ 16,751,309,190.00
SAN JORGE	19 meses	\$ 13,066,554,243.00	\$ 6,533,277,122.00	\$ 2,286,588,836.00	\$ 5,253,383,056.00	\$ 14,073,249,014.00
		\$ 93,930,401,306.00	\$ 46,965,200,655.00	\$ 22,115,979,205.00	\$ 31,707,388,735.00	\$ 100,788,568,595.00

Para respaldar el compromiso derivado del Proceso de Contratación, se cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

Entidad	Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
Ministerio de las Culturas las Artes y los Saberes	587524	22/06/2024	\$47.101.390.330

La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad.

Para la atención del compromiso derivado del presente Proceso de Contratación las vigencias futuras ordinarias con cargo al presupuesto de gastos de inversión, se encuentran en trámite y se publicarán una vez se de apertura a la etapa definitiva del proceso¹, así:

VIGENCIAS FUTURAS	
Año	Valor
2025	\$22.115.979.205
2026	\$31.707.388.735

CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

Los interesados podrán participar como Proponentes bajo alguna de las siguientes modalidades siempre y cuando cumplan los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones:

Individualmente como: a) persona natural nacional o extranjera, b) persona jurídica nacional o extranjera. Conjuntamente, como Proponentes Plurales en cualquiera de las formas de asociación previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

Los requisitos habilitantes exigidos serán los establecidos en el pliego tipo para licitación de obra pública de infraestructura social y los demás adicionales aplicables al sector cultura, salud y educativo según corresponda.

En atención al tipo de proyecto de infraestructura social a contratarse, el alcance del objeto a contratar, el tipo de infraestructura a intervenir, las actividades definidas, la cuantía del Proceso de Contratación,

¹ De conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 8 de la Ley 1150 de 2007 adicionado mediante el artículo 6 la ley 1882 de 2018, que señala que no es obligatorio contar con disponibilidad presupuestal para realizar la publicación del proyecto de Pliego de Condiciones.



AVISO PÚBLICO DE CONVOCATORIA LICITACIÓN OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MC-LP-004-2024

así como los lineamientos de experiencia definidos en la resolución 275 de 2022, el Ministerio ha definido la experiencia principal general y específica que deberá acreditar el proponente para cada uno de los grupos de acuerdo con lo establecido en la en la Matriz 1 – experiencia para proyectos de infraestructura social para el sector cultura, recreación y deporte, Sector Salud o sector Educativo, (versión vigente a partir del 29/08/2022 según Resolución 275 de 2022.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA.

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

A. GRUPO 1 – EDIFICIO SALUD MENTAL

Experiencia General y Específica de la **Actividad 1.10 de la Matriz de Experiencia Sector Salud** de los documentos tipo adicionales del pliego tipo para licitación de obra pública de infraestructura social.

B. GRUPO 2 – EDIFICIO SAN ROQUE

Experiencia General y Específica de la **Actividad 1.10 de la Matriz Experiencia Sector Salud** de los documentos tipo adicionales del pliego tipo para licitación de obra pública de infraestructura social.

C. GRUPO 3 – EDIFICIO JARDÍN INFANTIL

Experiencia General y Específica de la **Actividad 1.12 – Matriz Experiencia Sector Educativo** de los documentos tipo adicionales del pliego tipo para licitación de obra pública de infraestructura social.

D. GRUPO 4 – EDIFICIO CUNDIFARMA

Experiencia General y Específica de la **Actividad 1.10 de la Matriz Experiencia Sector Salud** de los documentos tipo adicionales del pliego tipo para licitación de obra pública de infraestructura social.

E. GRUPO 5 – EDIFICIO INMUNOLÓGICO

Experiencia General y Específica de la **Actividad 1.10 de la Matriz Experiencia Sector Cultura** de los documentos tipo adicionales del pliego tipo para licitación de obra pública de infraestructura social.

F. GRUPO 6 – EDIFICIO CAPILLA – CONVENTO

Experiencia General y Específica de la **Actividad 1.10 de la Matriz Experiencia Sector Cultura de** los documentos tipo adicionales del pliego tipo para licitación de obra pública de infraestructura social.

G. GRUPO 7 – EDIFICIO SAN JORGE

Experiencia General y Específica de la **Actividad 1.10 de la Matriz Experiencia Sector Salud** de los documentos tipo adicionales del pliego tipo para licitación de obra pública de infraestructura social.

Los demás criterios para evaluar la experiencia son los establecidos en el Documento Base del pliego tipo de licitación de obra pública infraestructura social.

Verificación de Existencia de los Acuerdos Internacionales o Tratado de Libre Comercio

El presente proceso de contratación está cobijado por los Acuerdos Comerciales o Tratados de Libre Comercio que a la fecha del cierre del proceso de selección, se encuentren vigentes de conformidad con lo establecido en la Subsección 1, Sección 4, Capítulo 2, Título 1, Parte 2 del Decreto 1082 de 2015.

De acuerdo con las directrices del Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en procesos de Contratación M-MACPC-13 expedido por “Colombia Compra Eficiente” y el análisis realizado por el



**AVISO PÚBLICO DE CONVOCATORIA
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MC-LP-004-2024**

Ministerio, para el presente proceso aplican los Tratados de Libre Comercio de acuerdo con la siguiente tabla.

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Valor del proceso de contratación superior al Umbral del Acuerdo Comercial	Excepción aplicable al proceso de contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	SI		NO	-
	México	SI		NO	-
	Perú	SI		NO	-
Canadá		SI	-	NO	-
Chile		SI	-	NO	-
Corea		SI	-	NO	-
Costa Rica		SI	-	NO	-
Estados Unidos		SI	-	-	-
Estados AELC		-	-	-	-
Israel		-	-	-	-
México		-	-	-	-
Triángulo Norte*	El Salvador	SI	N/A	SI**	NO
	Guatemala	SI	N/A	NO	SI
	Honduras	SI	N/A	NO	SI
Unión Europea		-	-	-	-
Comunidad Andina de Naciones***		SI	N/A	NO	SI
Reino Unido e Irlanda del Norte		-	-	-	-

CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES:

En atención a la cuantía del proceso determinada por el valor estimado del presupuesto oficial, no procede la limitación del proceso a MiPymes, ya que la misma supera el umbral establecido de conformidad con artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 1860 de 2021, el cual para la vigencia 1 de enero de 2024 hasta 31 de diciembre de 2025, determinada por el Ministerio de Comercio Industria y Turismo, el umbral equivale a la suma de COP \$532.338.092. **CRONOGRAMA, FECHA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS:**

El cronograma del presente proceso de selección está determinado directamente a través de la plataforma SECOP II y corresponderá con el indicado en dicho sistema. Las modificaciones al cronograma se reflejarán directamente en el Pliego de Condiciones y Adendas respectivas.

La fecha de presentación de las propuestas será la indicada en el cronograma del proceso en el SECOP II y la presentación de las mismas será exclusivamente de manera electrónica a través de la plataforma SECOP II, salvo que se dispusiera y se informará de otro mecanismo por eventos de indisponibilidad.

CUARTO DE INFORMACIÓN DE REFERENCIA

El Ministerio pone a disposición de los interesados en la Licitación de Obra Pública de Infraestructura Social No. [MC-LP-004-2024] un Cuarto de Información de Referencia en el que encontrarán estudios y documentos relacionados con el Proyecto. La disponibilidad de estudios y conceptos en el Cuarto de Información de Referencia sólo pretende facilitar el acceso a la información que reposa en los archivos del Ministerio.



AVISO PÚBLICO DE CONVOCATORIA LICITACIÓN OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MC-LP-004-2024

Corresponde a los Oferentes la carga de diligencia de determinar si se encuentran en condiciones o no de presentar una Oferta, para lo cual deberán analizar además de la información contenida en el Cuarto de Información de Referencia, cualquier otra información secundaria -disponible o no en el Cuarto de Información de Referencia- o aquella de carácter primario que cada Proponente considere necesario recabar para la presentación de su Oferta. La diligencia de los Oferentes para la elaboración de la Oferta no se limita al análisis del contenido del Cuarto de Información de Referencia y, por lo tanto, los Oferentes deberán procurar la totalidad de la información requerida para tomar una decisión técnica y financiera respecto de las obligaciones contenidas en el Contrato.

Esta información podrá actualizarse o modificarse al momento de la apertura del proceso con la publicación del pliego de condiciones y anexo técnico definitivo y la misma también estará publicada en el Secop II dentro de los documentos del proceso, como sitio único oficial de los documentos del proceso de licitación.

La información permanecerá publicada en el cuarto de información de referencia para facilitar el acceso y revisión de la misma mediante una estructura por carpetas, subcarpetas y archivos, sin perjuicio de lo cual, los oferentes deberán tener en cuenta que cualquier inconsistencia entre esta información y la que obre en el Secop II, prevalecerá esta última.

Link de acceso al Cuarto de Información de Referencia:

<https://mcultura.sharepoint.com/:f/s/ProcHSJD/ErdrlnsADFLr29HC4LSE64BCGVp1uxB7QafnKDVOO2nWA?e=pXLn71>

Para acceder a este link se deberá solicitar acceso por parte del interesado.

CONTROL SOCIAL – CONVOCATORIA A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS

En cumplimiento del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, el **MINISTERIO** convoca a las veedurías ciudadanas, reglamentadas mediante la Ley 850 de 2003, establecidas de conformidad con la Ley, a realizar el control social al presente proceso de contratación.

Aprobó: Jenny Carolina Velandia Martínez - Coordinadora Grupo Contratos y Convenios.
Revisó: Carmenza Duran Alfonso- Abogada Grupo Contratos y Convenios.